



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
COPACI VASILE DOREL

Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Judetul Arges CIF RO 44215877
Tel/Fax: 0248 223 848
copaci_c_vasile_dorel@yahoo.com

Art.839 alin.3 N.C.P.C.

Dosar 823/2019
Data 14.04.2025

ADRESA AFISARE PUBLICATIE DE VANZARE

CATRE

PRIMARIA CAMPULUNG MUSCEL,

Campulung - 115100, Str. Negru Voda nr. 127, Judetul Arges

Subsemnatul, COPACI VASILE DOREL, executor judecătoresc, CUI RO44215877, din circumscripția Curții de Apel Pitesti, cu sediul în Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Judetul Arges, în baza art 839 alin 3 N.C.P.C., va pun în vedere să procedați la afisarea publicatiei de vânzare imobiliară nr. 823/2019 din 14.04.2025, cu termen de licitație la data de **12.05.2025, ora 10:00**, la sediul dvs.

Potrivit art 839 alin 6 N.C.P.C., veți întocmi procesul-verbal de afisare și veți comunica un exemplar acestui birou, până la termenul stabilit prin vânzare.

Atasam un exemplar al publicatiei de vânzare emisă de executorul judecătoresc Copaci Vasile Dorel cu privire la imobilul: situat în Campulung - 115100, Str. Grigore Alexandrescu nr. 20, Judetul Arges, imobil înscris în C.F. nr. 86385 Campulung, nr. CF vechi 2256, nr. cadastral 2788, compus din teren camin de casa și fanete în suprafața de 960 mp (compus din 295 mp curți construcții și 665 mp fanetă) și o casă de locuit C1 construită la sol în suprafața de 77 mp cu trei camere și dependente, construită din cărămidă acoperită cu țiglă Nr cadastral 2788-C1 și o anexă C2 (magazie) cu o încăpere, suprafața construită 9 mp., Numar cadastral 2788-C2.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
COPACI VASILE DOREL





BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
COPACI VASILE DOREL

Pitești - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Județul Argeș CIF RO 44215877

Tel/Fax: 0248 223 848

copaci_c_vasile_dorel@yahoo.com

Art.839 N.C.P.C.

Dosar 823/2019

Data 14.04.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, COPACI VASILE DOREL, executor judecătoresc, CUI RO44215877, din circumscripția Curții de Apel Pitești, cu sediul în Pitești - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Județul Argeș, în conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 N.C.P.C., **aducem la cunostinta generala ca in data de 12.05.2025, ora 10:00, va avea loc la sediul B.I.E.J. COPACI VASILE DOREL, din Pitești - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Județul Argeș, vanzarea la licitatie publica a imobilului**

teren + cladire

situat în Campulung - 115100, Str. Grigore Alexandrescu nr. 20, Județul Argeș, imobil înscris în C.F. nr. 86385 Campulung, nr. CF vechi 2256, nr. cadastral 2788, compus din teren camin de casa și fanete în suprafața de 960 mp (compus din 295 mp curți construcții și 665 mp fanete) și o casa de locuit C1 construită la sol în suprafața de 77 mp cu trei camere și dependente, construită din caramida acoperită cu țiglă Nr cadastral 2788-C1 și o anexa C2 (magazie) cu o încăpere, suprafața construită 9 mp, Numar cadastral 2788-C2, proprietatea IANTOC GIANINA și OPREA DAN.

POTRIVIT DISPOZIȚIILOR ART.836, 837 ȘI 846 ALIN. 5, 6, 7, 8 ȘI 9 N.C.P.C., PREȚUL DE ÎNCEPERE AL LICITAȚIEI ASUPRA IMOBILULUI DE MAI SUS ESTE DE 203.000 Lei din prețul inițial de 406.000 lei, fiind determinat prin raport de expertiză tehnică/evaluare.

La termenul stabilit, licitația va începe, în conformitate cu art. 846 alin 9 N.C.P.C., de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Imobilul pus în vânzare este urmărit silit de către creditoarea **BANCA TRANSILVANIA**, CIF: **RO5022670, J12/4155/1993**, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 30-36, Județul Cluj, cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 020334, Str. Gara Herastrau nr. 4, et. 11, Clădirea Green Court A, Sector 2, împotriva **debitorilor OPREA Dan**, cu domiciliul în Sat Berevoești - 117115, Str. Berevoești nr. 447, Comuna Berevoești, Județul Argeș și **IANTOC Gianina**, cu domiciliul în Campulung - 115100, Str. Grigore Alexandrescu nr. 20, Județul Argeș, în baza titlului executoriu ce constă în **CONTRACT DE CREDIT NR. HL26000/20.08.2008, MODIFICAT ȘI COMPLETAT PRIN ACT ADIȚIONAL 2/26.08.2010, 3/02.12.2011, 4/30.01.2014, 5/30.07.2015 ÎNSOTIT DE CONTRACT DE IPOTECA AUTENTIFICAT SUB NR. 928/20.08.2008**, pentru recuperarea creanței de la debitor în valoare de 261.515.50 Lei Reprezentând debit Lei plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma, până la recuperarea integrală a creanței către creditoare **BANCA TRANSILVANIA**, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 30-36, Județul Cluj, cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 020334, Str. Gara Herastrau nr. 4, et. 11, Clădirea Green Court A, Sector 2 și a sumei de 5.081,11 lei (Titlu conform încheierii de stabilire a cheltuielilor de executare), reprezentând onorariul executorului judecătoresc și cheltuielile de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitorilor, cheltuieli al căror quantum poate fi modificat în funcție de întinderea executării silite.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- liber de sarcini

Prețul de începere al licitației a fost stabilit prin expertiză de un expert evaluator Eval Transilvania Consulting SRL, cu sediul social în, Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, nr. 22, ap. 1, jud. Cluj, punct de lucru București, Sector 1, Str. Arh. Louis Blanc, Nr. 1, Et. 2, raportul fiind deus la dosarul executiunal.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art.839 N.C.P.C. și se va afișa, la sediul biroului executorului judecătoresc, la Primărie, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria CAMPULUNG, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiunal.

Potrivit art 839 alin 4 N.C.P.C., publicatiile de vanzare in extras au fost facute in cotidianul national si pe pagina de internet.



BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
COPACI VASILE DOREL

Pitești - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Județul Argeș CIF RO 44215877

Tel/Fax: 0248 223 848

copaci_c_vasile_dorel@yahoo.com

De asemenea, în condițiile art 35 alin 2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Potrivit art.839 alin. 1 lit.j N.C.P.C., somam pe toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilelor puse în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunea prevăzute de lege.

Potrivit art.839 alin. 1 lit.k N.C.P.C., invităm pe toți cei ce doresc să cumpere imobilele urmărite să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor carte de identitate și până la această dată să prezinte ofertele de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin 1 lit. 1 N.C.P.C., coroborat cu art.844 alin.1 N.C.P.C., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cautiune de participare de 10% din prețul de pornire al licitației imobilului, depusă în **contul de consemnări al B.I.E.J. COPACI VASILE DOREL, CUI RO44215877**, cont nr. **RO40 BREL 0002 0031 1659 0101**, deschis la **Libra Internet Bank SA**.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării, este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Licitatia va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

În conformitate cu dispozițiile art 844 alin 2, 3 și 4 N.C.P.C.:

(2) Dispozițiile art. 768 alin (2) N.C.P.C. sunt aplicabile în mod corespunzător

(3) De asemenea, sunt dispensate de garanția prevăzută la alin (1), persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote - părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz.

(4) În cazurile prevăzute la alin. (2) și (3), dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției prevăzute în alin. (1), se va completa diferența.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită potrivit dispozițiilor art.839 alin 1 N.C.P.C. și a fost afisată la locul unde se ține licitația.

De asemenea, prezentă publicatie de vânzare va fi afisată și făcută publică potrivit dispozițiilor art.839 alin. 3, 4 și 6 N.C.P.C. și art.35 alin.2 din L.188/2000.

Prezentă publicatie de vânzare conține un număr de două pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
COPACI VASILE DOREL

